

Ahoi Linz  
Hauptplatz 1  
4041 Linz

Linz, 13.01.2026

Anfrage an Vizebürgermeister Mag. Martin Hajart gem. § 12 Abs. 2 StL 1992 betreffend:

## **Grünmarkt Urfahr**

Sehr geehrter Herr Mag. Martin Hajart,

der Grünmarkt in Urfahr ist seit Jahren Gegenstand öffentlicher Debatten, Gemeinderatsanträgen sowie Diskussionen im Gemeinderat. Trotz der kontinuierlichen politischen Befassung und trotz einer größeren Investition in die Markthalle ist es bisher zu keiner nachhaltigen Belebung, strukturellen Weiterentwicklung oder zu einer klar erkennbaren strategischen Ausrichtung des Marktes gekommen.

Im Sommer 2025 konnte der lange Leerstand in der großen Kojе der Markthalle beendet werden. Durch den Einzug einer Apotheke ist nun zwar eine stabile Belegung dieses Bereichs gesichert, der Grünmarkt Urfahr ist jedoch weiterhin nur sehr spärlich frequentiert. Vor diesem Hintergrund erscheint eine grundsätzliche Auseinandersetzung mit dem aktuellen Zustand sowie der zukünftigen strategischen Ausrichtung des Marktes notwendig.

### **1. Ist-Zustand und Bewertung**

- a) Wie beurteilen Sie den aktuellen Ist-Zustand des Grünmarkts Urfahr? Welche zentralen Probleme werden aus Sicht des Marktamtes identifiziert?
- b) Liegen seitens der Stadt Linz bzw. des Marktamts systematische Erhebungen, Nutzungsanalysen, Frequenzzählungen oder Evaluierungen zur Entwicklung des Grünmarkts vor?
  - Wenn ja: Welche Ergebnisse liegen vor?
  - Wenn nein: Weshalb wurde bislang keine strukturierte Ist-Analyse durchgeführt?

### **2. Grundsätzliche Frage zur Zukunft des Marktes**

- c) Angesichts der anhaltenden Schwierigkeiten, den Grünmarkt Urfahr nachhaltig zu beleben, stellt sich auch die grundsätzliche Frage nach seiner langfristigen Aufrechterhaltung. Gab oder gibt es seitens des Marktamtes oder der politisch zuständigen Referenten Überlegungen, den traditionellen Marktstandort im Zentrum von Urfahr aufzugeben, um Ressourcen auf andere Standorte zu konzentrieren? Falls nein, welche Gründe sprechen aus Ihrer Sicht für ein Commitment zum Grünmarkt Urfahr?

### **3. Ausrichtung und Positionierung des Marktes**

- d) Welche konkreten Maßnahmen wurden seit Beginn Ihrer Zuständigkeit als Marktreferent umgesetzt, um die Attraktivität, Nutzung und wirtschaftliche Tragfähigkeit des Grünmarkts Urfahr zu steigern? Sofern Maßnahmen gesetzt wurden, welche Wirkung haben sie gezeigt?
- e) Welche konkreten Maßnahmen zur Weiterentwicklung des Grünmarkts Urfahr sind aktuell geplant oder in Vorbereitung? In welchem zeitlichen Rahmen sollen diese umgesetzt werden und welche Zielsetzungen sind damit verbunden?
- f) Der freitägliche Markttag des Grünmarkts Urfahr steht in direkter Konkurrenz zum Markttag des Stadtmarkts am Hauptplatz. Ebenso steht der freitägliche und samstägliche Markttag des Grünmarkts Urfahr in Konkurrenz zu den gut besuchten Markttagen am Südbahnhofmarkt. Wurden seitens des Marktamtes oder der politischen Zuständigkeit Überlegungen angestellt, die Markttage, Öffnungszeiten oder das Marktprofil des Grünmarkts Urfahr anzupassen, um diese Konkurrenzsituation zu entschärfen?
- g) Welche konkreten Chancen und Möglichkeiten für eine Neupositionierung des Grünmarkts Urfahr sehen Sie aus Sicht des Marktamtes sowie aus Ihrer Rolle als politisch zuständiger Referent? Welche Zielgruppen, Funktionen oder Alleinstellungsmerkmale sollen dabei künftig im Vordergrund stehen?

Herzlichen Dank für die Beantwortung der Anfrage.

Clemens Brandstetter & das Team von Ahoi Linz.